

## Alchemia - Aurum Platinum

Gdańsk, Oliwa, Al. Grunwaldzka 411



### Informacje o budynku | Building information

Status budynku Building status	Istniejący Existing
Rok budowy Year of construction	2013
Powierzchnia wspólna Common space	4,95 - 5,38 %
Współczynnik miejsc parkingowych Parking ratio	1 / 88 m <sup>2</sup>
Całkowita powierzchnia budynku Total building area	24 000 m <sup>2</sup>

### Warunki komercyjne | Commercial terms

Powierzchnia biurowa* Office space*	po zalogowaniu after login
Powierzchnia handlowa* Retail space*	po zalogowaniu after login
Parking Parking	po zalogowaniu after login
Koszty eksploatacyjne* Service charge*	po zalogowaniu after login
Minimalny okres najmu Minimum lease term	po zalogowaniu after login
Dostępność Availability	po zalogowaniu after login

\* m<sup>2</sup>/miesiąc | per m<sup>2</sup> per month

### Lokalizacja | Location



### Dostępna powierzchnia | Available space

*po zalogowaniu | after login*
















Dostępna powierzchnia biurowa  
Available office space

*po zalogowaniu | after login*

Minimalna powierzchnia biurowa  
Minimum office space



Standardowe wykończenie | Standard fit-out

-  Klimatyzacja  
Air conditioning
-  Recepcja  
Reception
-  Podnoszone podłogi  
Raised floor
-  Ochrona budynku  
Security
-  Podwieszany sufit  
Suspended ceiling
-  Kable światłowodowe  
Fiber optics
-  Okablowanie telefoniczne  
Telephone cabling
-  Kontrola dostępu do budynku  
Access control
-  Okablowanie komputerowe  
Computer cabling
-  Uchylne okna  
Openable windows
-  Okablowanie elektryczne  
Power cabling
-  Dwustronne zasilanie  
Emergency power supply
-  Czujniki dymu  
Smoke detectors
-  BMS  
BMS
-  Wykładzina  
Carpeting

Plan piętra | Floor plan



Dostępna powierzchnia | Available space

**Aurum**

Piętro   Floor	Powierzchnia wolna   Vacant space	Czynsz   Rent	Dostępność   Availability
0 * (1 <sup>1</sup> )	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us
1 (1 <sup>1</sup> )	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us
7	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us
8	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us
9	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us
<b>Razem   Total</b>	<b>po zalogowaniu   after login</b>		

**Platinum**

Piętro   Floor	Powierzchnia wolna   Vacant space	Czynsz   Rent	Dostępność   Availability
4	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us
5	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us
<b>Razem   Total</b>	<b>po zalogowaniu   after login</b>		

(!) Powierzchnia do wynajęcia łącznie (1<sup>1</sup>) | Space for rent jointly (1<sup>1</sup>)

\* Powierzchnia handlowa | Retail space

Kontakt | Contact

 +48 539 096 754

Dodatkowe informacje  
More information