

# Do wynajęcia

Office to let

## Bolero Office Point

Warszawa, Włochy, ul. Równoległa 4a



### Informacje o budynku | Building information

|                                                       |                        |
|-------------------------------------------------------|------------------------|
| Status budynku<br>Building status                     | Istniejący<br>Existing |
| Rok budowy<br>Year of construction                    | 2014                   |
| Powierzchnia wspólna<br>Common space                  | 2,40 %                 |
| Współczynnik miejsc parkingowych<br>Parking ratio     | 1 / 48 m <sup>2</sup>  |
| Całkowita powierzchnia budynku<br>Total building area | 17 539 m <sup>2</sup>  |

### Warunki komercyjne | Commercial terms

|                                                          |                               |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Parking<br>Parking                                       | po zalogowaniu<br>after login |
| Koszty eksploatacyjne*<br>Service charge*                | po zalogowaniu<br>after login |
| Minimalny okres najmu<br>Minimum lease term              | po zalogowaniu<br>after login |
| Dostępność<br>Availability                               | po zalogowaniu<br>after login |
| * m <sup>2</sup> /miesiąc   per m <sup>2</sup> per month |                               |

### Lokalizacja | Location



### Dostępna powierzchnia | Available space

Budynek całkowicie wynajęty  
Building completely leased

Standardowe wykończenie | Standard fit-out

|                                                                                  |                                                    |                                                                                   |                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
|  | Klimatyzacja<br>Air conditioning                   |  | Ochrona budynku<br>Security                    |
|  | Podnoszone podłogi<br>Raised floor                 |  | Kable światłowodowe<br>Fiber optics            |
|  | Podwieszany sufit<br>Suspended ceiling             |  | Kontrola dostępu do budynku<br>Access control  |
|  | Okablowanie elektryczne<br>Power cabling           |  | Uchylne okna<br>Openable windows               |
|  | Czujniki dymu<br>Smoke detectors                   |  | Dwustronne zasilanie<br>Emergency power supply |
|  | Wykładzina<br>Carpeting                            |  | BMS<br>BMS                                     |
|  | Podział powierzchni ściankami<br>Wall partitioning |                                                                                   |                                                |
|  | Recepcja<br>Reception                              |                                                                                   |                                                |

Plan piętra | Floor plan



Kontakt | Contact



+48 22 167 04 00

Dodatkowe informacje  
More information