

# Do wynajęcia

Office to let

## Brain Park C

Kraków, Grzegórzki (II), Fabryczna 1

### Informacje o budynku | Building information

Status budynku Building status	Istniejący Existing
Rok budowy Year of construction	2024
Powierzchnia wspólna Common space	5,50 %
Współczynnik miejsc parkingowych Parking ratio	1 / 80 m <sup>2</sup>
Całkowita powierzchnia budynku Total building area	14 100 m <sup>2</sup>

### Warunki komercyjne | Commercial terms

Parking Parking	po zalogowaniu after login
Koszty eksploatacyjne* Service charge*	po zalogowaniu after login
Minimalny okres najmu Minimum lease term	po zalogowaniu after login
Dostępność Availability	po zalogowaniu after login
	* m <sup>2</sup> /miesiąc   per m <sup>2</sup> per month

### Lokalizacja | Location



















### Dostępna powierzchnia | Available space

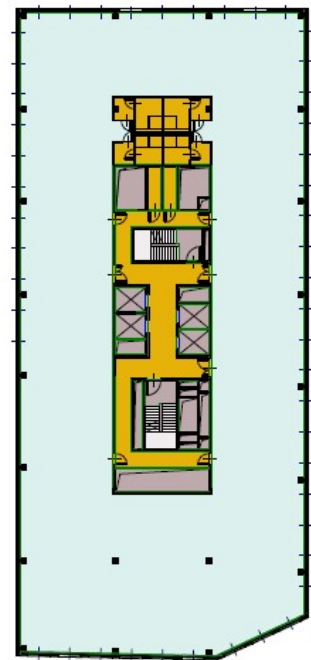
Budynek całkowicie wynajęty  
Building completely leased




Standardowe wykończenie | Standard fit-out

- |  |   |   |  |
|--|---|---|--|
|  | Klimatyzacja<br>Air conditioning              |  | Podział powierzchni ściankami<br>Wall partitioning |
|  | Podnoszone podłogi<br>Raised floor            |  | Recepcja<br>Reception                              |
|  | Podwieszany sufit<br>Suspended ceiling        |  | Ochrona budynku<br>Security                        |
|  | Okablowanie telefoniczne<br>Telephone cabling |  | Kable światłowodowe<br>Fiber optics                |
|  | Okablowanie komputerowe<br>Computer cabling   |  | Kontrola dostępu do budynku<br>Access control      |
|  | Okablowanie elektryczne<br>Power cabling      |  | Uchylne okna<br>Openable windows                   |
|  | Czujniki dymu<br>Smoke detectors              |  | Dwustronne zasilanie<br>Emergency power supply     |
|  | Wykładzina<br>Carpeting                       |  | BMS<br>BMS   |

Plan piętra | Floor plan



Kontakt | Contact

 +48 12 294 94 30

Dodatkowe informacje  
More information