

# Do wynajęcia

Office to let

## Brama Zachodnia

Warszawa, Ochota, Al. Jerozolimskie 92

### Informacje o budynku | Building information

|                                                       |                        |
|-------------------------------------------------------|------------------------|
| Status budynku<br>Building status                     | Istniejący<br>Existing |
| Rok budowy<br>Year of construction                    | 2001                   |
| Powierzchnia wspólna<br>Common space                  | 5,00 %                 |
| Współczynnik miejsc parkingowych<br>Parking ratio     | 1 / 51 m <sup>2</sup>  |
| Całkowita powierzchnia budynku<br>Total building area | 24 221 m <sup>2</sup>  |

### Warunki komercyjne | Commercial terms

|                                             |                               |
|---------------------------------------------|-------------------------------|
| Powierzchnia biurowa*<br>Office space*      | po zalogowaniu<br>after login |
| Parking<br>Parking                          | po zalogowaniu<br>after login |
| Koszty eksploatacyjne*<br>Service charge*   | po zalogowaniu<br>after login |
| Minimalny okres najmu<br>Minimum lease term | po zalogowaniu<br>after login |
| Dostępność<br>Availability                  | po zalogowaniu<br>after login |

\* m<sup>2</sup>/miesiąc | per m<sup>2</sup> per month

### Lokalizacja | Location



### Dostępna powierzchnia | Available space

*po zalogowaniu | after login*  
Dostępna powierzchnia biurowa  
Available office space

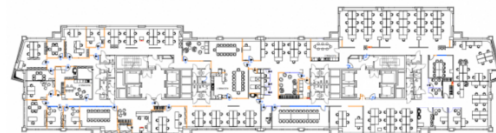
*po zalogowaniu | after login*  
Minimalna powierzchnia biurowa  
Minimum office space



## Standardowe wykończenie | Standard fit-out

- |                                                                                                                                     |                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Klimatyzacja<br>Air conditioning                   |  Ochrona budynku<br>Security                    |
|  Podwieszany sufit<br>Suspended ceiling             |  Kable światłowodowe<br>Fiber optics            |
|  Okablowanie komputerowe<br>Computer cabling        |  Kontrola dostępu do budynku<br>Access control  |
|  Okablowanie elektryczne<br>Power cabling           |  Dwustronne zasilanie<br>Emergency power supply |
|  Czujniki dymu<br>Smoke detectors                   |  BMS<br>BMS                                     |
|  Wykładzina<br>Carpeting                            |                                                                                                                                  |
|  Podział powierzchni ściankami<br>Wall partitioning |                                                                                                                                  |
|  Recepcja<br>Reception                             |                                                                                                                                  |

## Plan piętra | Floor plan



## Dostępna powierzchnia | Available space

| Piętro   Floor       | Powierzchnia wolna   Vacant space     |                                       | Czynsz   Rent                         | Dostępność   Availability             |
|----------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| 0 **                 | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us |
| 2                    | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us |
| 3                    | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us |
| 3                    | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us |
| 3                    | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us |
| 3                    | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us |
| 4                    | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us |
| 5                    | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us |
| 6                    | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us |
| 10                   | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us |
| 12                   | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us |
| 14                   | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us |
| 14                   | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us |
| <b>Razem   Total</b> | <b>po zalogowaniu   after login</b>   |                                       |                                       |                                       |

\*\* Powierzchnia biurowa-handlowa | Office-retail space

## Kontakt | Contact

 +48 22 167 04 00

Dodatkowe informacje  
More information