

Do wynajęcia

Office to let

Business Garden Wrocław - phase II

Wrocław, Fabryczna, ul. Legnicka 48-50



Informacje o budynku | Building information

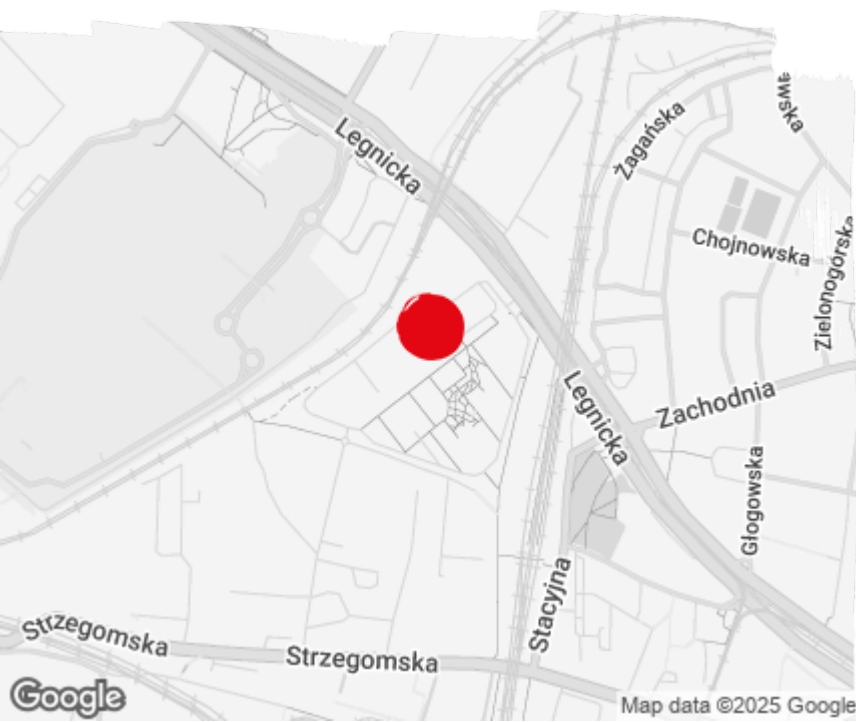
Status budynku Building status	Istniejący Existing
Rok budowy Year of construction	2019
Powierzchnia wspólna Common space	3,00 - 3,50 %
Współczynnik miejsc parkingowych Parking ratio	1 / 90 m ²
Całkowita powierzchnia budynku Total building area	75 877 m ²

Warunki komercyjne | Commercial terms

Powierzchnia biurowa* Office space*	po zalogowaniu after login
Powierzchnia handlowa* Retail space*	po zalogowaniu after login
Parking Parking	po zalogowaniu after login
Koszty eksploatacyjne* Service charge*	po zalogowaniu after login
Minimalny okres najmu Minimum lease term	po zalogowaniu after login
Dostępność Availability	po zalogowaniu after login

* m²/miesiąc | per m² per month

Lokalizacja | Location



Dostępna powierzchnia | Available space

po zalogowaniu | after login

Dostępna powierzchnia biurowa
Available office space

po zalogowaniu | after login

Minimalna powierzchnia biurowa
Minimum office space



Standardowe wykończenie | Standard fit-out

 Klimatyzacja Air conditioning	 Podział powierzchni ściankami Wall partitioning
 Podnoszone podłogi Raised floor	 Recepcja Reception
 Podwieszany sufit Suspended ceiling	 Ochrona budynku Security
 Okablowanie telefoniczne Telephone cabling	 Kable światłowodowe Fiber optics
 Okablowanie komputerowe Computer cabling	 Kontrola dostępu do budynku Access control
 Okablowanie elektryczne Power cabling	 Uchylnie okna Openable windows
 Czujniki dymu Smoke detectors	 Dwustronne zasilanie Emergency power supply
 Wykładzina Carpeting	 BMS BMS

Plan piętra | Floor plan



Dostępna powierzchnia | Available space

Budynek 4 (K)

Piętro Floor	Powierzchnia wolna Vacant space	Czynsz Rent	Dostępność Availability
0 *	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us
Razem Total	po zalogowaniu after login		

Budynek 5 (B)

Piętro Floor	Powierzchnia wolna Vacant space	Czynsz Rent	Dostępność Availability
5	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us
Razem Total	po zalogowaniu after login		

A Budynek 9 (wieża)

Piętro Floor	Powierzchnia wolna Vacant space	Czynsz Rent	Dostępność Availability
0	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us
3	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us
4	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us
5	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us
7	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us
12	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us

Kontakt | Contact



+48 22 167 04 00

Dodatkowe informacje

More information

Dostępna powierzchnia | Available space

Piętro Floor	Powierzchnia wolna Vacant space	Czynsz Rent	Dostępność Availability
Razem Total	po zalogowaniu after login		

Budynek 6-7 (C-D)

Piętro Floor	Powierzchnia wolna Vacant space	Czynsz Rent	Dostępność Availability
1	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us
Razem Total	po zalogowaniu after login		

* Powierzchnia handlowa | Retail space

Kontakt | Contact

 +48 22 167 04 00

Dodatkowe informacje
More information