

# Do wynajęcia

Office to let

## Fabryka Norblina

Warszawa, Wola, ul. Żelazna 51/53

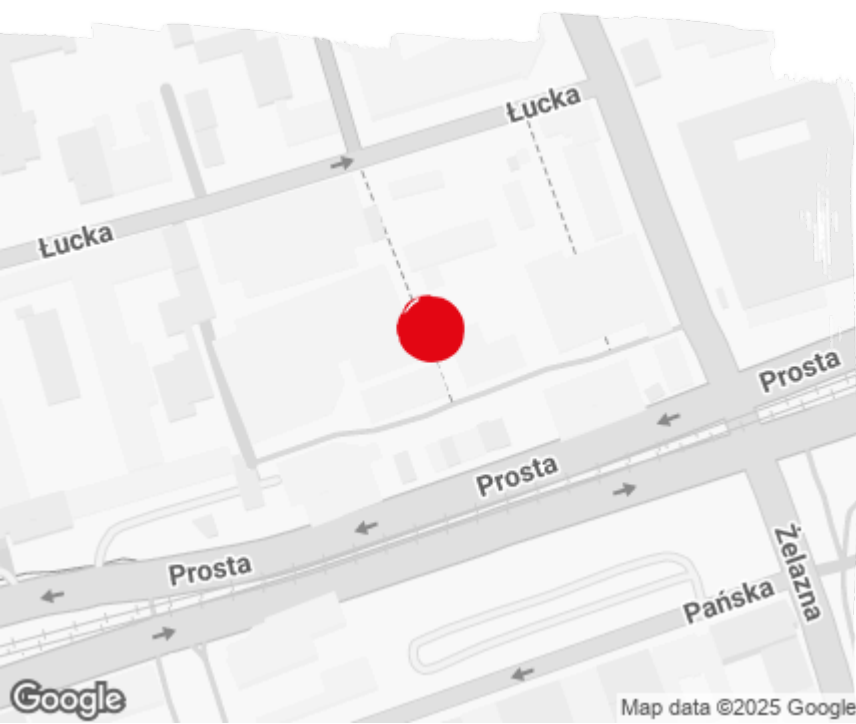
### Informacje o budynku | Building information

|                                                       |                        |
|-------------------------------------------------------|------------------------|
| Status budynku<br>Building status                     | Istniejący<br>Existing |
| Rok budowy<br>Year of construction                    | 2021                   |
| Powierzchnia wspólna<br>Common space                  | 3,00 %                 |
| Współczynnik miejsc parkingowych<br>Parking ratio     | 1 / 100 m <sup>2</sup> |
| Całkowita powierzchnia budynku<br>Total building area | 66 000 m <sup>2</sup>  |

### Warunki komercyjne | Commercial terms

|                                                          |                               |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Parking<br>Parking                                       | po zalogowaniu<br>after login |
| Koszty eksploatacyjne*<br>Service charge*                | po zalogowaniu<br>after login |
| Minimalny okres najmu<br>Minimum lease term              | po zalogowaniu<br>after login |
| Dostępność<br>Availability                               | po zalogowaniu<br>after login |
| * m <sup>2</sup> /miesiąc   per m <sup>2</sup> per month |                               |

### Lokalizacja | Location



### Dostępna powierzchnia | Available space

Budynek całkowicie wynajęty  
Building completely leased

Standardowe wykończenie | Standard fit-out

|                                                                                   |                                               |                                                                                   |                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
|   | Klimatyzacja<br>Air conditioning              |  | Recepcja<br>Reception                          |
|   | Podnoszone podłogi<br>Raised floor            |  | Ochrona budynku<br>Security                    |
|   | Podwieszany sufit<br>Suspended ceiling        |  | Kable światłowodowe<br>Fiber optics            |
|   | Okablowanie telefoniczne<br>Telephone cabling |  | Kontrola dostępu do budynku<br>Access control  |
|   | Okablowanie komputerowe<br>Computer cabling   |  | Uchylne okna<br>Openable windows               |
|   | Tryskacze<br>Sprinklers                       |  | Dwustronne zasilanie<br>Emergency power supply |
|   | Czujniki dymu<br>Smoke detectors              |  | BMS<br>BMS                                     |
|  | Wykładzina<br>Carpeting                       |                                                                                   |                                                |

Plan piętra | Floor plan



Kontakt | Contact



+48 22 167 04 00

Dodatkowe informacje  
More information