

# Do wynajęcia

Office to let



## Focus

Warszawa, Śródmieście, al. Armii Ludowej 26

### Informacje o budynku | Building information

Status budynku Building status	Istniejący Existing
Rok budowy Year of construction	2001
Powierzchnia wspólna Common space	6,00 %
Współczynnik miejsc parkingowych Parking ratio	1 / 100 m <sup>2</sup>
Całkowita powierzchnia budynku Total building area	32 788 m <sup>2</sup>

### Warunki komercyjne | Commercial terms

Powierzchnia biurowa* Office space*	po zalogowaniu after login
Parking Parking	po zalogowaniu after login
Koszty eksploatacyjne* Service charge*	po zalogowaniu after login
Minimalny okres najmu Minimum lease term	po zalogowaniu after login
Dostępność Availability	po zalogowaniu after login

\* m<sup>2</sup>/miesiąc | per m<sup>2</sup> per month

### Lokalizacja | Location



### Dostępna powierzchnia | Available space

*po zalogowaniu | after login*
















Dostępna powierzchnia biurowa  
Available office space

*po zalogowaniu | after login*

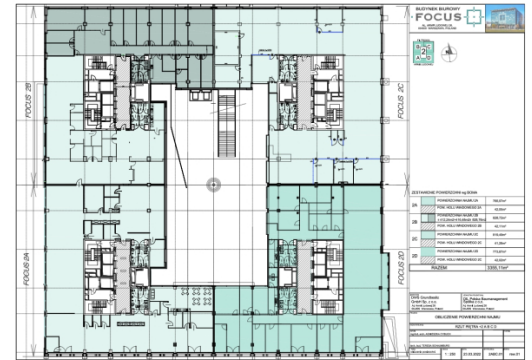
Minimalna powierzchnia biurowa  
Minimum office space



Standardowe wykończenie | Standard fit-out

-  Klimatyzacja  
Air conditioning
-  Recepcja  
Reception
-  Podwieszany sufit  
Suspended ceiling
-  Ochrona budynku  
Security
-  Okablowanie telefoniczne  
Telephone cabling
-  Kable światłowodowe  
Fiber optics
-  Okablowanie komputerowe  
Computer cabling
-  Kontrola dostępu do budynku  
Access control
-  Okablowanie elektryczne  
Power cabling
-  Uchylne okna  
Openable windows
-  Czujniki dymu  
Smoke detectors
-  Dwustronne zasilanie  
Emergency power supply
-  Wykładzina  
Carpeting
-  BMS  
BMS
-  Podział powierzchni ściankami  
Wall partitioning

Plan piętra | Floor plan



Dostępna powierzchnia | Available space

Piętro   Floor	Powierzchnia wolna   Vacant space	Czynsz   Rent	Dostępność   Availability
0 ** (! <sup>1</sup> )	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us
Antresola   0A ** (! <sup>1</sup> )	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us
1 **	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us
2	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us
2	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us
3	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us
4	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us
6	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us
7	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us
8	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us
8	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us
9	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us
10	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us
<b>Razem   Total</b>	<b>po zalogowaniu   after login</b>		

(!) Powierzchnia do wynajęcia łącznie (!<sup>1</sup>) | Space for rent jointly (!<sup>1</sup>)

\*\* Powierzchnia biurowa-handlowa | Office-retail space

Kontakt | Contact



**Radosław Krajewski**  
radoslaw.krajewski@jll.com  
+48 538 891 911



**Marta Paradowska**  
marta.paradowska@jll.com  
+48 668 280 677



**Julia Jaskulska**  
julia.jaskulska@jll.com  
+48 538 600 651