

# Do wynajęcia

Office to let

## Harmony Office Center D

Warszawa, Mokotów, ul. Żaryna 2b



### Informacje o budynku | Building information

|                                                       |                        |
|-------------------------------------------------------|------------------------|
| Status budynku<br>Building status                     | Istniejący<br>Existing |
| Rok budowy<br>Year of construction                    | 2010                   |
| Powierzchnia wspólna<br>Common space                  | 5,20 %                 |
| Współczynnik miejsc parkingowych<br>Parking ratio     | 1 / 60 m <sup>2</sup>  |
| Całkowita powierzchnia budynku<br>Total building area | 5 650 m <sup>2</sup>   |

### Warunki komercyjne | Commercial terms

|                                             |                               |
|---------------------------------------------|-------------------------------|
| Powierzchnia handlowa*<br>Retail space*     | po zalogowaniu<br>after login |
| Parking<br>Parking                          | po zalogowaniu<br>after login |
| Koszty eksploatacyjne*<br>Service charge*   | po zalogowaniu<br>after login |
| Minimalny okres najmu<br>Minimum lease term | po zalogowaniu<br>after login |
| Dostępność<br>Availability                  | po zalogowaniu<br>after login |

\* m<sup>2</sup>/miesiąc | per m<sup>2</sup> per month

### Lokalizacja | Location



### Dostępna powierzchnia | Available space

*po zalogowaniu | after login*

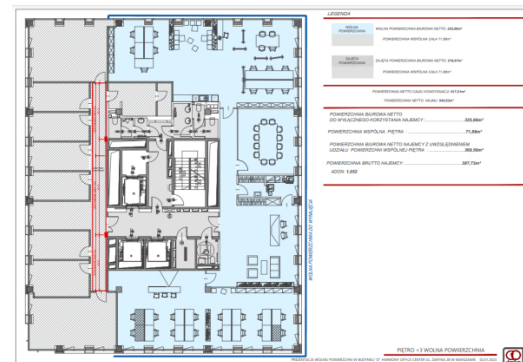
Dostępna powierzchnia handlowa  
Available retail space



Standardowe wykończenie | Standard fit-out

- |                                                                                                           |                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Klimatyzacja             |  Podział powierzchni ściankami |
|  Air conditioning         |  Wall partitioning             |
|  Podnoszone podłogi       |  Recepcja                      |
|  Raised floor             |  Reception                     |
|  Podwieszany sufit        |  Ochrona budynku               |
|  Suspended ceiling        |  Security                      |
|  Okablowanie telefoniczne |  Kontrola dostępu do budynku   |
|  Telephone cabling        |  Access control                |
|  Okablowanie komputerowe  |  Uchylnie okna                 |
|  Computer cabling         |  Openable windows              |
|  Okablowanie elektryczne  |  Dwustronne zasilanie          |
|  Power cabling            |  Emergency power supply        |
|  Tryskacze                |  BMS                           |
|  Sprinklers               |  BMS                           |
|  Czujniki dymu            |                                                                                                                 |
|  Smoke detectors          |                                                                                                                 |

## Plan piętrowy | Floor plan



## Dostępna powierzchnia | Available space

| Piętro   Floor | Powierzchnia wolna   Vacant space     | Czynsz   Rent                         | Dostępność   Availability             |
|----------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| 0 *            | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us |
| Razem   Total  | po zalogowaniu   after login          |                                       |                                       |

\* Powierzchnia handlowa | Retail space

## Kontakt | Contact



 +48 22 167 04 00

**Dodatkowe informacje**  
**More information**