

# Do wynajęcia

Office to let

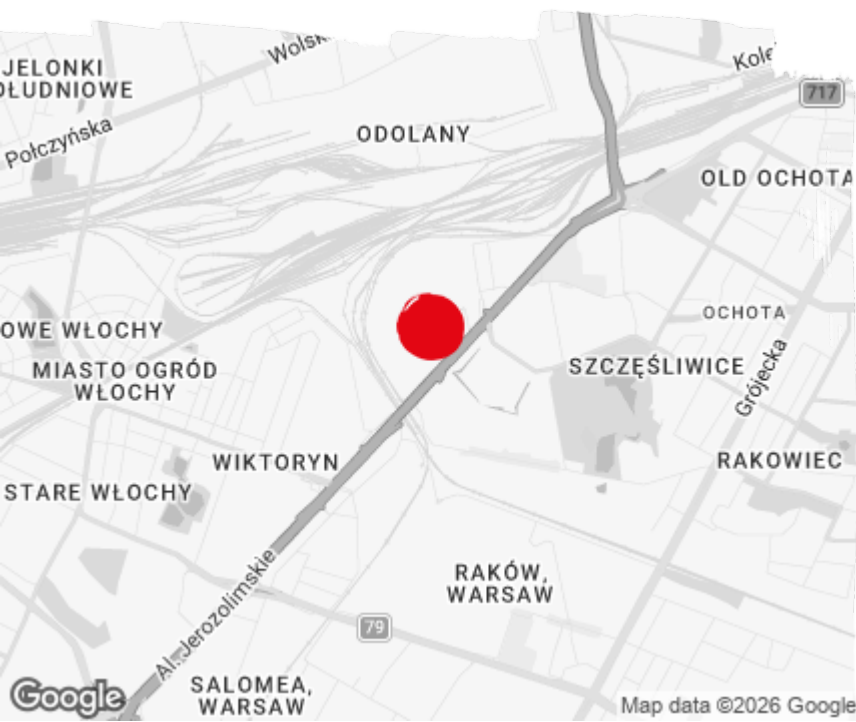
## Mistral A

Warszawa, Ochota, Al. Jerozolimskie 162

### Informacje o budynku | Building information

|   |                        |
|---|------------------------|
| Status budynku<br>Building status                     | Istniejący<br>Existing |
| Rok modernizacji<br>Year of reconstruction            | 2018                   |
| Powierzchnia wspólna<br>Common space                  | 6,00 %                 |
| Współczynnik miejsc parkingowych<br>Parking ratio     | 1 / 60 m <sup>2</sup>  |
| Całkowita powierzchnia budynku<br>Total building area | 12 130 m <sup>2</sup>  |

### Lokalizacja | Location



### Warunki komercyjne | Commercial terms

|   |                               |
|---|-------------------------------|
| Powierzchnia biurowa*<br>Office space*      | po zalogowaniu<br>after login |
| Parking<br>Parking                          | po zalogowaniu<br>after login |
| Koszty eksploatacyjne*<br>Service charge*   | po zalogowaniu<br>after login |
| Minimalny okres najmu<br>Minimum lease term | po zalogowaniu<br>after login |
| Dostępność<br>Availability                  | po zalogowaniu<br>after login |

\* m<sup>2</sup>/miesiąc | per m<sup>2</sup> per month

### Dostępna powierzchnia | Available space

*po zalogowaniu | after login*

















Dostępna powierzchnia biurowa  
Available office space

*po zalogowaniu | after login*

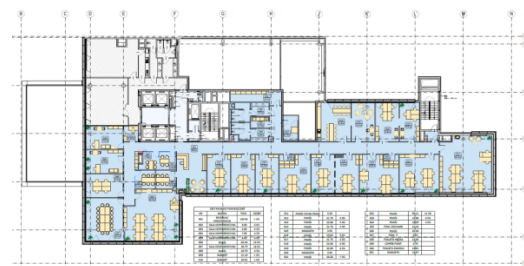
Minimalna powierzchnia biurowa  
Minimum office space



Standardowe wykończenie | Standard fit-out

-  Klimatyzacja  
Air conditioning
-  Podnoszone podłogi  
Raised floor
-  Podwieszany sufit  
Suspended ceiling
-  Okablowanie telefoniczne  
Telephone cabling
-  Okablowanie komputerowe  
Computer cabling
-  Okablowanie elektryczne  
Power cabling
-  Czujniki dymu  
Smoke detectors
-  Wykładzina  
Carpeting
-  Podział powierzchni ściankami  
Wall partitioning
-  Recepcja  
Reception
-  Ochrona budynku  
Security
-  Kable światłowodowe  
Fiber optics
-  Kontrola dostępu do budynku  
Access control
-  Uchylne okna  
Openable windows
-  Dwustronne zasilanie  
Emergency power supply
-  BMS  
BMS

Plan piętra | Floor plan



Dostępna powierzchnia | Available space

| Piętro   Floor | Powierzchnia wolna   Vacant space     | Czynsz   Rent                         | Dostępność   Availability             |
|----------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| 4              | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us |
| 4              | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us |
| 5              | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us |
| 5              | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us |
| Razem   Total  | po zalogowaniu   after login          |                                       |                                       |

Kontakt | Contact



Milena Lewandowska  
milena.lewandowska@jll.com  
+48 664 025 670



Aleksandra Kaszuba  
aleksandra.kaszuba@jll.com  
+48 882 784 144



Julia Jaskulska  
julia.jaskulska@jll.com  
+48 538 600 651