

Do wynajęcia  
Office to let

OMIG Stępińska 22/30

Warszawa, Mokotów, ul. Stępińska 22/30

Informacje o budynku | Building information

|                                                       |                                     |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Status budynku<br>Building status                     | Istniejący<br>Existing              |
| Rok budowy<br>Year of construction                    | 2002                                |
| Powierzchnia wspólna<br>Common space                  | Do potwierdzenia<br>To be confirmed |
| Współczynnik miejsc parkingowych<br>Parking ratio     | Do ustalenia<br>To be agreed        |
| Całkowita powierzchnia budynku<br>Total building area | 20 000 m <sup>2</sup>               |

Warunki komercyjne | Commercial terms

|                                             |                               |
|---------------------------------------------|-------------------------------|
| Powierzchnia biurowa*<br>Office space*      | po zalogowaniu<br>after login |
| Parking<br>Parking                          | po zalogowaniu<br>after login |
| Koszty eksploatacyjne<br>Service charge     | po zalogowaniu<br>after login |
| Minimalny okres najmu<br>Minimum lease term | po zalogowaniu<br>after login |
| Dostępność<br>Availability                  | po zalogowaniu<br>after login |

\* m<sup>2</sup>/miesiąc | per m<sup>2</sup> per month

Lokalizacja | Location



Dostępna powierzchnia | Available space

po zalogowaniu | after login  
Dostępna powierzchnia biurowa  
Available office space

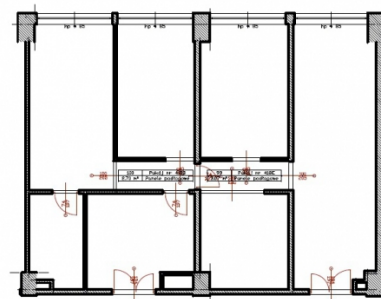
po zalogowaniu | after login  
Minimalna powierzchnia biurowa  
Minimum office space



## Standardowe wykończenie | Standard fit-out

|                                                                                  |                                               |                                                                                   |                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
|  | Okablowanie telefoniczne<br>Telephone cabling |  | Kontrola dostępu do budynku<br>Access control  |
|  | Okablowanie komputerowe<br>Computer cabling   |  | Uchylne okna<br>Openable windows               |
|  | Okablowanie elektryczne<br>Power cabling      |  | Dwustronne zasilanie<br>Emergency power supply |
|  | Czujniki dymu<br>Smoke detectors              |                                                                                   |                                                |
|  | Wykładzina<br>Carpeting                       |                                                                                   |                                                |
|  | Recepcja<br>Reception                         |                                                                                   |                                                |
|  | Ochrona budynku<br>Security                   |                                                                                   |                                                |
|  | Kable światłowodowe<br>Fiber optics           |                                                                                   |                                                |

## Plan piętra | Floor plan



## Dostępna powierzchnia | Available space

### Budynek 3

| Piętro   Floor | Powierzchnia wolna   Vacant space     | Czynsz   Rent                         | Dostępność   Availability             |
|----------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| 3              | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us |
| 3              | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us |
| Razem   Total  | po zalogowaniu   after login          |                                       |                                       |

### Budynek 2

| Piętro   Floor | Powierzchnia wolna   Vacant space     | Czynsz   Rent                         | Dostępność   Availability             |
|----------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| 1              | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us |
| 1 ***          | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us |
| 2              | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us |
| Razem   Total  | po zalogowaniu   after login          |                                       |                                       |

### Budynek 1

| Piętro   Floor | Powierzchnia wolna   Vacant space     | Czynsz   Rent                         | Dostępność   Availability             |
|----------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| 0              | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us |
| 2              | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us |
| 3              | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us |

## Kontakt | Contact



+48 22 167 04 00

Dodatkowe informacje  
More information

Dostępna powierzchnia | Available space

| Piętro   Floor | Powierzchnia wolna   Vacant space | Czynsz<br>  Rent | Dostępność   Availability |
|----------------|-----------------------------------|------------------|---------------------------|
| Razem   Total  | po zalogowaniu   after login      |                  |                           |

\*\*\* Powierzchnia magazynowa | Storage space

Kontakt | Contact

 +48 22 167 04 00

Dodatkowe informacje  
More information