

Do wynajęcia

Office to let

OPERA Office

Gdańsk, Wrzeszcz, Al. Zwycięstwa 13A



Informacje o budynku | Building information

Status budynku Building status	Istniejący Existing
Rok budowy Year of construction	2012
Powierzchnia wspólna Common space	3,42 %
Współczynnik miejsc parkingowych Parking ratio	Do ustalenia To be agreed
Całkowita powierzchnia budynku Total building area	8 250 m ²

Warunki komercyjne | Commercial terms

Powierzchnia biurowa* Office space*	po zalogowaniu after login
Parking Parking	po zalogowaniu after login
Koszty eksploatacyjne* Service charge*	po zalogowaniu after login
Minimalny okres najmu Minimum lease term	po zalogowaniu after login
Dostępność Availability	po zalogowaniu after login

* m²/miesiąc | per m² per month

Lokalizacja | Location



Dostępna powierzchnia | Available space

po zalogowaniu | after login

Dostępna powierzchnia biurowa
Available office space

po zalogowaniu | after login

Minimalna powierzchnia biurowa
Minimum office space



Standardowe wykończenie | Standard fit-out

	Klimatyzacja Air conditioning		Podział powierzchni ściankami Wall partitioning
	Podnoszone podłogi Raised floor		Recepcja Reception
	Podwieszany sufit Suspended ceiling		Ochrona budynku Security
	Okablowanie telefoniczne Telephone cabling		Kable światłowodowe Fiber optics
	Okablowanie komputerowe Computer cabling		Kontrola dostępu do budynku Access control
	Okablowanie elektryczne Power cabling		Uchylne okna Openable windows
	Czujniki dymu Smoke detectors		BMS BMS
	Wykładzina Carpeting		

Plan piętra | Floor plan



Dostępna powierzchnia | Available space

Piętro Floor	Powierzchnia wolna Vacant space		Czynsz Rent	Dostępność Availability
0 *	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us
3	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us
4	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us
Razem Total	po zalogowaniu after login			

* Powierzchnia handlowa | Retail space

Kontakt | Contact



Aleksandra Staniszevska
aleksandra.staniszevska@jll.com
+48 602 116 816



Inez Aleksandrowicz
inez.aleksandrowicz@eu.jll.com
+48 539 096 754



+48 539 096 754

Dodatkowe informacje
More information