

# Do podnajęcia

To sublease

## Q22

Warszawa, Śródmieście, Al. Jana Pawła II 22



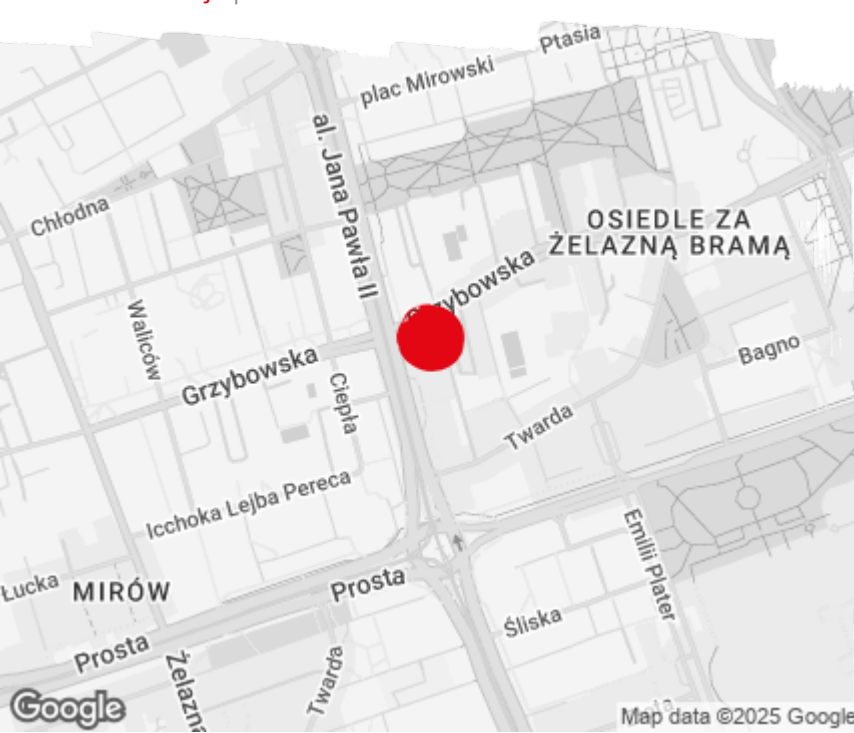
### Informacje o budynku | Building information

Status budynku Building status	Istniejący Existing
Rok budowy Year of construction	2016
Powierzchnia wspólna Common space	3,77 - 4,64 %
Współczynnik miejsc parkingowych Parking ratio	1 / 200 m <sup>2</sup>
Całkowita powierzchnia budynku Total building area	52 500 m <sup>2</sup>

### Warunki komercyjne | Commercial terms

Powierzchnia biurowa* Office space*	po zalogowaniu after login
Koszty eksploatacyjne* Service charge*	po zalogowaniu after login
Minimalny okres podnajmu Minimum sublease term	po zalogowaniu after login
Dostępność Availability	po zalogowaniu after login
	* m <sup>2</sup> /miesiąc   per m <sup>2</sup> per month

### Lokalizacja | Location



### Dostępna powierzchnia | Available space

*po zalogowaniu | after login*
















Dostępna powierzchnia biurowa  
Available office space

*po zalogowaniu | after login*

Minimalna powierzchnia biurowa  
Minimum office space



## Standardowe wykończenie | Standard fit-out

-  Klimatyzacja  
Air conditioning
-  Podnoszone podłogi  
Raised floor
-  Podwieszany sufit  
Suspended ceiling
-  Okablowanie komputerowe  
Computer cabling
-  Okablowanie elektryczne  
Power cabling
-  Tryskacze  
Sprinklers
-  Czujniki dymu  
Smoke detectors
-  Wykładzina  
Carpeting
-  Podział powierzchni ściankami  
Wall partitioning
-  Recepcja  
Reception
-  Ochrona budynku  
Security
-  Kable światłowodowe  
Fiber optics
-  Kontrola dostępu do budynku  
Access control
-  Dwustronne zasilanie  
Emergency power supply
-  BMS  
BMS

## Dostępna powierzchnia | Available space

Piętro   Floor	Powierzchnia wolna   Vacant space		Czynsz   Rent	Dostępność   Availability
6	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us
15	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us
17	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us
18	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us
19	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us
Razem   Total	po zalogowaniu   after login			


## Kontakt | Contact



**Jakub Sylwestrowicz**  
jakub.sylwestrowicz@jll.com  
+48 660 420 800



**Agata Zielińska**  
agata.zielinska@jll.com  
+48 600 303 773

 +48 22 167 04 00

Dodatkowe informacje  
More information

Floor 19

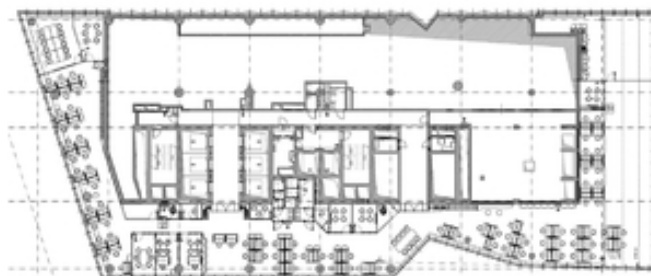


Slight deviations to the plan are possible to be verified at a later stage.  
1:100 scale drawing subject to an on-site survey

1,010 m<sup>2</sup> net, 1,168 m<sup>2</sup> gross



Floor 15



Slight deviations to the plan are possible to be verified at a later stage.

780 m<sup>2</sup> net, 949 m<sup>2</sup> gross



Kontakt | Contact



**Jakub Sylwestrowicz**  
jakub.sylwestrowicz@jll.com  
+48 660 420 800



**Agata Zielińska**  
agata.zielinska@jll.com  
+48 600 303 773



+48 22 167 04 00  
Dodatkowe informacje  
More information