

Do wynajęcia

Office to let

Spektrum Tower

Warszawa, Śródmieście, ul. Twarda 18

Informacje o budynku | Building information

Status budynku Building status	Istniejący Existing
Rok modernizacji Year of reconstruction	2015
Powierzchnia wspólna Common space	6,39 %
Współczynnik miejsc parkingowych Parking ratio	1 / 99 m ²
Całkowita powierzchnia budynku Total building area	32 100 m ²

Warunki komercyjne | Commercial terms

Powierzchnia biurowa* Office space*	po zalogowaniu after login
Parking Parking	po zalogowaniu after login
Koszty eksploatacyjne* Service charge*	po zalogowaniu after login
Minimalny okres najmu Minimum lease term	po zalogowaniu after login
Dostępność Availability	po zalogowaniu after login

* m²/miesiąc | per m² per month

Lokalizacja | Location



Dostępna powierzchnia | Available space

po zalogowaniu | after login

Dostępna powierzchnia biurowa
Available office space

po zalogowaniu | after login

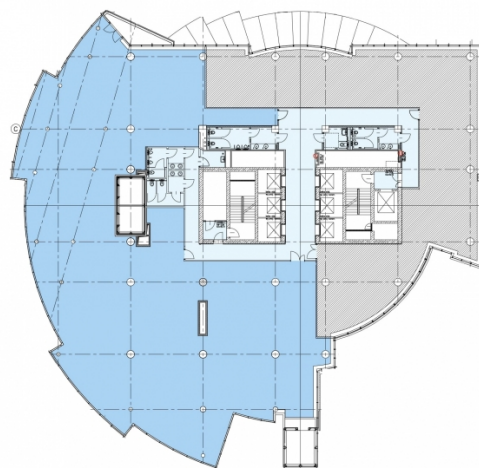
Minimalna powierzchnia biurowa
Minimum office space



Standardowe wykończenie | Standard fit-out

	Klimatyzacja Air conditioning		Podział powierzchni ściankami Wall partitioning
	Podwieszany sufit Suspended ceiling		Recepcja Reception
	Okablowanie telefoniczne Telephone cabling		Ochrona budynku Security
	Okablowanie komputerowe Computer cabling		Kable światłowodowe Fiber optics
	Okablowanie elektryczne Power cabling		Kontrola dostępu do budynku Access control
	Tryskacze Sprinklers		Uchylne okna Openable windows
	Czujniki dymu Smoke detectors		Dwustronne zasilanie Emergency power supply
	Wykładzina Carpeting		BMS BMS

Plan piętra | Floor plan



Dostępna powierzchnia | Available space

Piętro Floor	Powierzchnia wolna Vacant space		Czynsz Rent	Dostępność Availability
3	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us
9	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us
14 (rezerwacja LOI)	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us
14 (rezerwacja LOI)	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us
16 (rezerwacja LOI)	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us
21 (rezerwacja LOI)	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us
Razem Total	po zalogowaniu after login			

Kontakt | Contact



+48 22 167 04 00

Dodatkowe informacje
More information