

# Do wynajęcia

Office to let

## Stratos Office Center

Warszawa, Śródmieście, ul. Ks. Skorupki 5

### Informacje o budynku | Building information

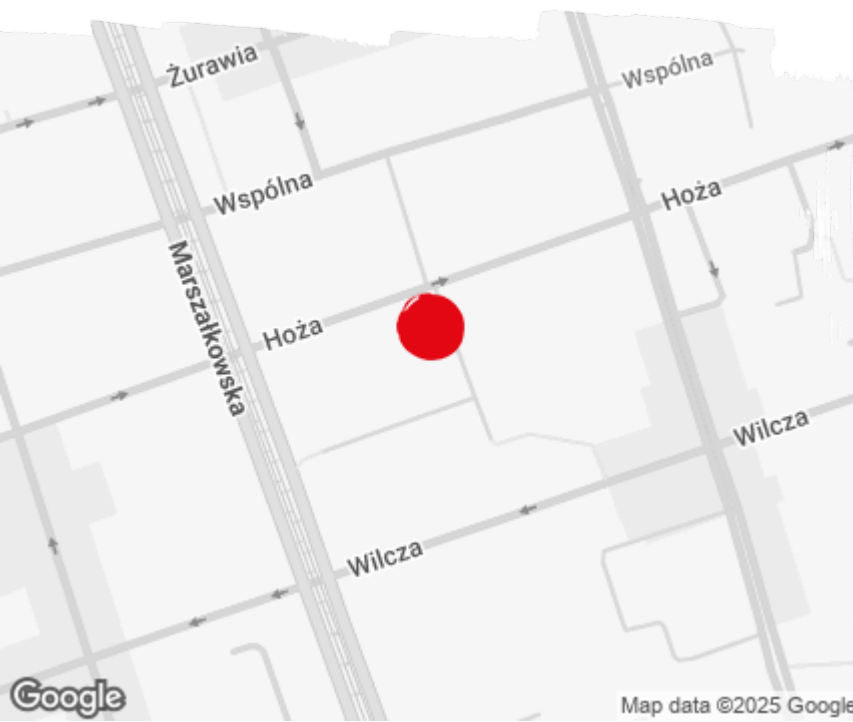
|                                                       |                        |
|-------------------------------------------------------|------------------------|
| Status budynku<br>Building status                     | Istniejący<br>Existing |
| Rok budowy<br>Year of construction                    | 2000                   |
| Powierzchnia wspólna<br>Common space                  | 8,00 %                 |
| Współczynnik miejsc parkingowych<br>Parking ratio     | 1 / 42 m <sup>2</sup>  |
| Całkowita powierzchnia budynku<br>Total building area | 10 672 m <sup>2</sup>  |

### Warunki komercyjne | Commercial terms

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Powierzchnia biurowa*  | po zalogowaniu<br>after login |
| Parking                | po zalogowaniu<br>after login |
| Koszty eksploatacyjne* | po zalogowaniu<br>after login |
| Minimalny okres najmu  | po zalogowaniu<br>after login |
| Dostępność             | po zalogowaniu<br>after login |

\* m<sup>2</sup>/miesiąc | per m<sup>2</sup> per month

### Lokalizacja | Location



### Dostępna powierzchnia | Available space

*po zalogowaniu | after login*

Dostępna powierzchnia biurowa  
Available office space

*po zalogowaniu | after login*

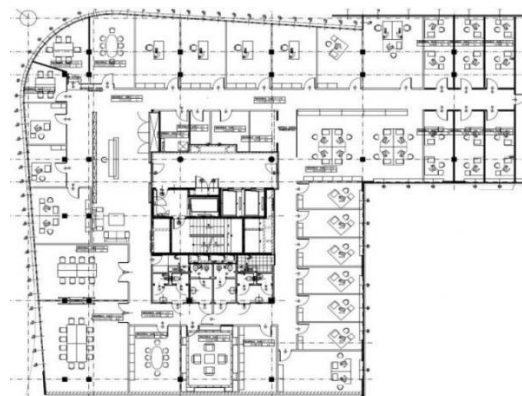
Minimalna powierzchnia biurowa  
Minimum office space



## Standardowe wykończenie | Standard fit-out

|                                                                                  |                                               |                                                                                   |                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|  | Klimatyzacja<br>Air conditioning              |  | Podział powierzchni ściankami<br>Wall partitioning |
|  | Podnoszone podłogi<br>Raised floor            |  | Recepcja<br>Reception                              |
|  | Podwieszany sufit<br>Suspended ceiling        |  | Ochrona budynku<br>Security                        |
|  | Okablowanie telefoniczne<br>Telephone cabling |  | Kable światłowodowe<br>Fiber optics                |
|  | Okablowanie komputerowe<br>Computer cabling   |  | Kontrola dostępu do budynku<br>Access control      |
|  | Okablowanie elektryczne<br>Power cabling      |  | Uchylne okna<br>Openable windows                   |
|  | Tryskacze<br>Sprinklers                       |  | Dwustronne zasilanie<br>Emergency power supply     |
|  | Czujniki dymu<br>Smoke detectors              |  | BMS<br>BMS                                         |
|  | Wykładzina<br>Carpeting                       |                                                                                   |                                                    |

## Plan piętra | Floor plan



## Dostępna powierzchnia | Available space

| Piętro   Floor | Powierzchnia wolna   Vacant space     |                                       | Czynsz   Rent                         | Dostępność   Availability             |
|----------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| 1              | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us |
| 6              | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us |
| 7              | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us |
| Razem   Total  | po zalogowaniu   after login          |                                       |                                       |                                       |

## Kontakt | Contact



+48 22 167 04 00

Dodatkowe informacje  
More information