

Do wynajęcia  
Office to let

The Park 4

Warszawa, Włochy, ul. Krakowiaków 34

Informacje o budynku | Building information

|                                                       |                        |
|-------------------------------------------------------|------------------------|
| Status budynku<br>Building status                     | Istniejący<br>Existing |
| Rok budowy<br>Year of construction                    | 2016                   |
| Powierzchnia wspólna<br>Common space                  | 4,00 %                 |
| Współczynnik miejsc parkingowych<br>Parking ratio     | 1 / 60 m <sup>2</sup>  |
| Całkowita powierzchnia budynku<br>Total building area | 11 370 m <sup>2</sup>  |

Warunki komercyjne | Commercial terms

|                                             |                               |
|---------------------------------------------|-------------------------------|
| Powierzchnia biurowa*<br>Office space*      | po zalogowaniu<br>after login |
| Parking<br>Parking                          | po zalogowaniu<br>after login |
| Koszty eksploatacyjne*<br>Service charge*   | po zalogowaniu<br>after login |
| Minimalny okres najmu<br>Minimum lease term | po zalogowaniu<br>after login |
| Dostępność<br>Availability                  | po zalogowaniu<br>after login |

\* m<sup>2</sup>/miesiąc | per m<sup>2</sup> per month

Lokalizacja | Location



Dostępna powierzchnia | Available space

po zalogowaniu | after login  
Dostępna powierzchnia biurowa  
Available office space

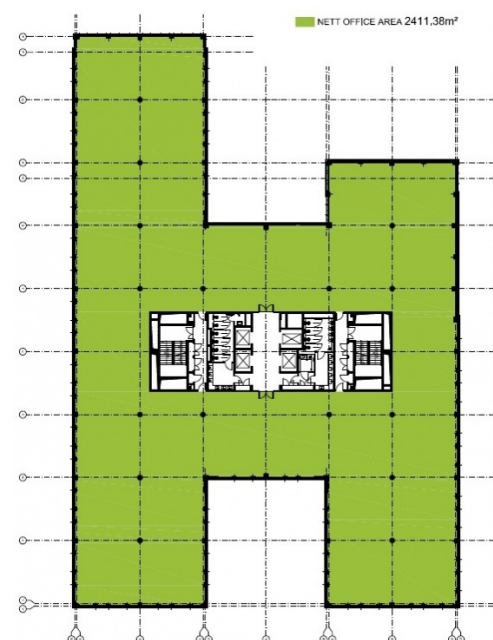
po zalogowaniu | after login  
Minimalna powierzchnia biurowa  
Minimum office space



## Standardowe wykończenie | Standard fit-out

- |                                                                                                                                      |                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Klimatyzacja<br>Air conditioning                    |  Recepcja<br>Reception                          |
|  Podnoszone podłogi<br>Raised floor                  |  Ochrona budynku<br>Security                    |
|  Podwieszany sufit<br>Suspended ceiling              |  Kable światłowodowe<br>Fiber optics            |
|  Okablowanie elektryczne<br>Power cabling            |  Kontrola dostępu do budynku<br>Access control  |
|  Tryskacze<br>Sprinklers                             |  Uchylne okna<br>Openable windows               |
|  Czujniki dymu<br>Smoke detectors                    |  Dwustronne zasilanie<br>Emergency power supply |
|  Wykładzina<br>Carpeting                             |  BMS<br>BMS                                     |
|  Podział powierzchni ściankami<br>Wall partitioning |                                                                                                                                  |

## Plan piętra | Floor plan



## Dostępna powierzchnia | Available space

| Piętro   Floor | Powierzchnia wolna   Vacant space     | Czynsz   Rent                         | Dostępność   Availability             |
|----------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| 4              | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us |
| Razem   Total  | po zalogowaniu   after login          |                                       |                                       |

## Kontakt | Contact



+48 22 167 04 00

Dodatkowe informacje  
More information