bazabiur.pl

# Do wynajęcia
Office to let

# UNIQA Forum

Warszawa, Włochy, ul. Jutrzenki 139

## Informacje o budynku | Building information

| | |
|---|---|
| Status budynku<br>Building status | Istniejący<br>Existing |
| Rok budowy<br>Year of construction | 2010 |
| Powierzchnia wspólna<br>Common space | 6,00 % |
| Współczynnik miejsc parkingowych<br>Parking ratio | 1 / 68 m² |
| Całkowita powierzchnia budynku<br>Total building area | 10 426 m² |

## Warunki komercyjne | Commercial terms

| | |
|---|---|
| Powierzchnia biurowa*<br>Office space* | po zalogowaniu<br>after login |
| Parking<br>Parking | po zalogowaniu<br>after login |
| Koszty eksploatacyjne*<br>Service charge* | po zalogowaniu<br>after login |
| Minimalny okres najmu<br>Minimum lease term | po zalogowaniu<br>after login |
| Dostępność<br>Availability | po zalogowaniu<br>after login |

* m²/miesiąc | per m² per month

## Lokalizacja | Location

## Dostępna powierzchnia | Available space

*po zalogowaniu | after login*

Dostępna powierzchnia biurowa
Available office space

*po zalogowaniu | after login*

Minimalna powierzchnia biurowa
Minimum office space

JLL®

COPYRIGHT © JLL IP, INC. 2026. All Rights Reserved

## Standardowe wykończenie | Standard fit-out

- Klimatyzacja / Air conditioning
- Podnoszone podłogi / Raised floor
- Podwieszany sufit / Suspended ceiling
- Okablowanie elektryczne / Power cabling
- Czujniki dymu / Smoke detectors
- Wykładzina / Carpeting
- Podział powierzchni ściankami / Wall partitioning
- Recepcja / Reception
- Ochrona budynku / Security
- Kable światłowodowe / Fiber optics
- Kontrola dostępu do budynku / Access control
- Uchylne okna / Openable windows
- BMS / BMS

## Plan piętra | Floor plan

## Dostępna powierzchnia | Available space

| Piętro \| Floor | Powierzchnia wolna \| Vacant space | Czynsz \| Rent | Dostępność \| Availability |
|---|---|---|---|
| 0 * | prosimy o kontakt \| please contact us | prosimy o kontakt \| please contact us | prosimy o kontakt \| please contact us |
| 1 | prosimy o kontakt \| please contact us | prosimy o kontakt \| please contact us | prosimy o kontakt \| please contact us |
| 3 | prosimy o kontakt \| please contact us | prosimy o kontakt \| please contact us | prosimy o kontakt \| please contact us |
| Razem \| Total | po zalogowaniu \| after login | | |

* Powierzchnia handlowa | Retail space

## Kontakt | Contact

+48 22 167 04 00

Dodatkowe informacje
More information