

## UNITY Tower

Kraków, Grzegórzki (II), ul. Lubomirskiego 20

### Informacje o budynku | Building information

Status budynku Building status	Istniejący Existing
Rok budowy Year of construction	2020
Powierzchnia wspólna Common space	8,00 - 8,00 %
Współczynnik miejsc parkingowych Parking ratio	1 / 74 m <sup>2</sup>
Całkowita powierzchnia budynku Total building area	17 556 m <sup>2</sup>

### Warunki komercyjne | Commercial terms

Powierzchnia biurowa* Office space*	po zalogowaniu after login
Parking Parking	po zalogowaniu after login
Koszty eksploatacyjne* Service charge*	po zalogowaniu after login
Minimalny okres najmu Minimum lease term	po zalogowaniu after login
Dostępność Availability	po zalogowaniu after login

\* m<sup>2</sup>/miesiąc | per m<sup>2</sup> per month

### Lokalizacja | Location



### Dostępna powierzchnia | Available space

*po zalogowaniu | after login*














Dostępna powierzchnia biurowa  
Available office space

*po zalogowaniu | after login*

Minimalna powierzchnia biurowa  
Minimum office space



Standardowe wykończenie | Standard fit-out

-  Klimatyzacja  
Air conditioning
-  Kable światłowodowe  
Fiber optics
-  Podnoszone podłogi  
Raised floor
-  Kontrola dostępu do budynku  
Access control
-  Podwieszany sufit  
Suspended ceiling
-  Uchylne okna  
Openable windows
-  Okablowanie elektryczne  
Power cabling
-  Dwustronne zasilanie  
Emergency power supply
-  Czujniki dymu  
Smoke detectors
-  BMS  
BMS
-  Wykładzina  
Carpeting
-  Recepcja  
Reception
-  Ochrona budynku  
Security

Plan piętra | Floor plan



Dostępna powierzchnia | Available space

Piętro   Floor	Powierzchnia wolna   Vacant space	Czynsz   Rent	Dostępność   Availability
1	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us
2 (rezerwacja   LOI)	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us
2	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us
3	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us
4 (rezerwacja   LOI)	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us
10	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us
Razem   Total	po zalogowaniu   after login		

Kontakt | Contact



**Agnieszka Majka-Pietruszka**  
a.majkapietruska@jll.com  
+48 735 198 028



**Joanna Tomala**  
joanna.tomala@jll.com  
+48 508 122 312



+48 12 294 94 30

Dodatkowe informacje  
More information